

قرارداد بازسازی منزل مسکونی

این تفاهم نامه فیما بین جناب آقای/ سرکار خانم (که از این پس کارفرما نامیده می شود) با شماره کد ملی و شماره تماس و جناب آقای/ سرکار خانم با شماره کد ملی و شماره تماس و و (که از این پس مجری نامیده می شود) منعقد می گردد. با امضای این تفاهم نامه مجری متعهد می شود بر مبنای تعهدات ذکر شده، یک واحد آپارتمان مسکونی به نشانی بازسازی و نوسازی نماید. در این قرارداد تامین کننده و خریدار جنس مجری/ کارفرما می باشد.

ماده ۱- موضوع:

۱) بازسازی و نوسازی یک باب واحد مسکونی

ماده ۲- تعهدات مجری:

- ۱) مجری مسئول تامین وسایل ایاب و ذهاب و ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای امور بوده و کارفرما مسئولیتی در خصوص تامین این موارد نخواهد داشت.
- ۲) مجری متعهد به استفاده از مصالح استاندارد و با کیفیت می باشد و همچنین می بایست نخاله ها و مصالح بلا استفاده در محل کارفرما را حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت از محل کارفرما خارج نماید.
- ۳) مجری متعهد است از کارگران و همیاران معتمد و حرفه ای استفاده نماید و مسئولیت کیفیت اجرایی به عهده مجری خواهد بود.
- ۴) مجری متعهد می گردد در صورت تخلف و یا خسارت به محل کارفرما، مسئولیت آن را بر عهده گرفته و جبران نماید.
- ۵) هزینه اجرت کلیه عوامل اجرایی پروژه و تهیه غذا برای پرسنل مقیم بر عهده مجری می باشد.
- ۶) در صورت بروز هر گونه مشکل و یا مواجه با موارد غیر متعارف، مجری موظف است کلیه موارد را به کارفرما اطلاع داده و در صورت تایید ایشان نسبت به رفع مشکل اقدام نمایند.
- ۷) تهیه و تامین قطعات و اقلام مورد نیاز و مصالح در زمان بندی تعیین شده بر عهده خریدار (مجری یا کارفرما) می باشد.
- ۸) در صورتیکه تامین کننده و یا خریدار اجناس و اقلام، مجری باشد، می بایست کیفیت، برند و سقف قیمت جنس یا کالا توسط طرفین مشخص شده و پیوست این قرارداد شود و در صورت تمایل به خرید اجناس با مبلغ بالاتر، مازاد هزینه بر عهده کارفرما می باشد.
- ۹) در صورتیکه طرح یا ایده مشتری مطابق با الزامات استاندارد کار نباشد، مجری می بایست در هنگام پذیرش و عقد قرارداد از پذیرش آن امتناع نماید.
- ۱۰) مجری متعهد می شود به صورت روزانه محیط مشاعات و منزل کارفرما را نظافت نماید.
- ۱۱) مجری متعهد می شود درآمد حاصل از فروش ضایعات محل بازسازی را به کارفرما پرداخت نماید. تبصره: در صورتی که فروش ضایعات توسط مجری انجام شود، مبلغ ۲۰ درصد از محل فروش متعلق به مجری خواهد بود.
- ۱۲) مجری موظف به حفظ حریم و اطلاعات شخصی کارفرما بوده و تخطی از آن پیگرد قانونی در بر خواهد داشت.

ماده ۳- تعهدات کارفرما :

- ۱) کارفرما مسئول پاسخگویی به عوامل شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی در خصوص امر بازسازی می‌باشد و مجری در این خصوص تعهدی نخواهد داشت. همچنین کارفرما مسئولیت هماهنگی با سایر اهالی ساختمان جهت اجرای پروژه بازسازی از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ بعد از ظهر می‌باشد.
- ۲) کارفرما موظف می‌باشد در هر فاز از پروژه، نقطه نظرات خود را قبل از شروع فاز بعدی کار به مجری اطلاع رسانی نماید.
- ۳) کارفرما متعهد می‌شود چنانچه بر اساس توافق، خریدی توسط مجری انجام شود، هزینه آن را بر اساس فاکتور و با در نظر گرفتن درصد بالابود پرداخت نماید.
- ۴) کارفرما موظف به پرداخت تعهدات مالی مقرر شده مطابق ماده ۶ قرارداد می‌باشد و در صورت عدم پرداخت، مجری می‌تواند ادامه کار را متوقف نماید.

ماده ۴- شرح کار:

شرح کار	مسئول	زمان شروع	زمان پایان
خرید اقلام			
تهیه طرح ۳ بعدی کار			
تخریب و خارج کردن نخاله ها			
لوله کشی آب، فاضلاب، رادیاتورها و پکیج			
لوله کشی گاز			
دیوار کشی			
سیم کشی برق و تلفن			
ایزوگام			
نصب کاشی، سرامیک و سنگ، قرنیز			
گچکاری و گچبری			
ساخت و نصب کابینت و کمد دیواری			
نقاشی/کاغذدیواری			
نصب کفپوش			
تعویض درب و پنجره			
نصب شیرآلات، توالت و روشویی و ...			
نصب اqlام برقی			
کانال کشی کولر و هواکش			

سایر درخواست های مشتری شامل :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۵- تیم اجرایی:

۱ نفر ناظر

سایر نیروهای فنی توسط مجری تامین و اعزام خواهند شد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

اجرت مجری معادل تومان خواهد بود.

۱) مبلغ تومان به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد این تفاهم نامه به مجری پرداخت می‌شود.

۲) مبلغ تومان اجرت مجری پس از پایان فاز ۱ قرارداد شامل

.....
.....

..... پرداخت می‌شود.

۳) مابقی تعهدات مالی پروژه معادل تومان پس از اتمام و تحویل و امضای طرفین مبنی بر حسن انجام کار و اتمام قرارداد می‌بایست پرداخت گردد.

۴) تعهدات مالیاتی تنها به تبع امضای قراردادها ایجاد خواهد شد و تبادل تفاهم نامه تعهد مالیاتی برای طرفین ایجاد نخواهد کرد.

تبصره: پرداخت مبالغ مندرج در این ماده به شرط انجام کلیه امور مندرج شده و حصول رضایت کارفرما بوده و کارفرما به غیر موارد مشخص شده در این ماده هیچگونه مبلغی تحت هیچ عنوانی در طول اجرای امور پرداخت نخواهد کرد. در صورت ارایه درخواستی خارج از موضوع تفاهم نامه ابتدا برآورد فنی و ریالی توسط مجری اعلام و پس از تایید کارفرما در تفاهم نامه در قالب متمم درج خواهد شد. عدم درج موضوعات تغییر یا توسعه در قرارداد هیچگونه تعهدی برای طرفین ایجاد نخواهد کرد.

۵) طرفین قرارداد می‌توانند جهت تضمین خدمات و اطمینان از روند اجرای قرارداد تضامین لازم (معادل مبلغ قرارداد) را نزد به عنوان مرضی الطرفین به صورت امانت قرارداده و در اتمام قرارداد و جلب رضایت طرفین، تضامین خود را تحویل بگیرند.

ماده ۷- مدت:

۱) مدت تفاهم نامه از زمان امضاء (..... روز) تعیین می‌شود و در صورت تاخیر از زمان تعیین شده، مجری می‌بایست روزانه مبلغ هزار تومان به عنوان وجه التزام به کارفرما پرداخت نماید.

۲) در صورت دیرکرد بیش از ۷ روز در تامین اجناس و اقلام و ... که بر عهده کارفرما می‌باشد، کارفرما می‌بایست روزانه مبلغ هزار تومان به عنوان وجه التزام به مجری پرداخت نماید.

تبصره: تاخیرات متأثر از دیرکرد در خرید اجناس، اقلام و ... توسط کارفرما در محاسبه جریمه مجری توسط کارفرما لحاظ نخواهد شد.

ماده ۸-

این تفاهم نامه در ۲ نسخه و ۸ ماده در تاریخ به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ امضاء نافذ می‌باشد. امید است در ظل توجهات خداوند متعال و همفکری و همکاری متقابل، نتایج ارزشمندی حاصل گردد.

مجری

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

کارفرما

نام و نام خانوادگی:

امضاء: